



# **1. Geschäftsbericht 2005**

**bassersdorf x aktiv ag**  
**Grindelstrasse 20**  
**8303 Bassersdorf**



# **Inhaltsverzeichnis ..... 2**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Jahresbericht des Verwaltungsrates VR.....</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>1. Berichte und Zahlen aus den verschiedenen Teilbereichen .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>1.1. Die Sportanlage .....</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>1.2. Das Restaurant .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>1.3. Das Fitnesscenter .....</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>1.4. Verschiedenes.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2. Bilanz und Erfolgsrechnung .....</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>2.1. Die Bilanz .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>2.2. Die Erfolgsrechnung .....</b>                                   | <b>8</b>  |
| <b>2.2.1. Erfolgsrechnung Nebenbetrieb Restaurant.....</b>              | <b>10</b> |
| <b>3. Revision der Rechnung.....</b>                                    | <b>11</b> |
| <b>3.1. Bericht der Revisionsstelle ITS Treuhand AG .....</b>           | <b>11</b> |
| <b>4. Verschiedenes, Vergangenheit und Zukunft.....</b>                 | <b>12</b> |
| <b>4.1. Rückblick.....</b>  | <b>12</b> |
| <b>4.2. Ausblick .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>5 . Organisation.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>5.1. Verwaltungsrat und MitarbeiterInnen .....</b>                   | <b>13</b> |

## Jahresbericht des Verwaltungsrates

Sehr geehrte Aktionäre

Ein ereignisreiches erstes Geschäftsjahr liegt hinter der bxa. Auch im Jahr 2005 wurde ein Teil der von der Gemeindeversammlung in Auftrag gegebenen Anschubinvestitionen verwirklicht. Der neue Aussenbereich beim bxa-Restaurant timeOut mit den zwei Beachvolleyball-Feldern, dem Kinderspielplatz, dem Doppel-Trampolin, den Tischtennistischen und den beiden Bodenspielen Schach und Mühle, wurde am 25. Mai 2005 mit über 600 Gästen, Weltspitzen-Beachvolleyballern, Lokalprominenz, Bratwürsten und bei bestem Wetter offiziell eingeweiht. Fast gleichzeitig mit dem Aussenbereich wurde eine automatische Tennisplatzbewässerung erstellt. Die so erhaltene freie Kapazität konnten und können die Platzwarte für den Einsatz der neu angeschafften Rasenpflegegeräte einsetzen. Eine nachhaltige Fussballplatzpflege ist gewährleistet. Der Einsatz des neuen Kleintraktors, des Aerifizier- und Tiefenlockerungsgrätes, des Besandungsanhängers und des neuen Kleinflächen-Aufsitzmähers hat schon im ersten Jahr bestens geklappt. Nicht zuletzt auch wegen dem neuen Betriebspraktikerlehrling, der im Frühling als Praktikant zur bxa gestossen ist und im August seine Lehre begonnen hat.

Finanziell war das Jahr 2005 recht erfolgreich. Trotz eines Verlustes von SFr. 29'235.00 kann man von einem guten Jahr sprechen. Musste man doch mit den alten Mietgebühren arbeiten, die im Jahr 2004 vom Gemeinderat verabschiedet worden waren. Man war sich bewusst darüber, dass diese Gebühren nicht kostendeckend waren. Gleichzeitig haben kleine Umstellungen in der Buchhaltung zum Verlust mit beigetragen. Im Restaurant konnte man das angestrebte Umsatzziel fast erreichen, dieses war absichtlich sehr hoch gesteckt. Die Kostensituation im Restaurant konnte im Geschäftsjahr verbessert werden und eine weitere Optimierung sollte im Jahre 2006 realisiert werden.

Nicht zuletzt sei noch die Aktienkapitalerhöhung zu erwähnen. 324 Private, 28 Vereine und 19 Firmen haben zusammen 1417 Aktien gezeichnet. Die Verankerung der bassersdorf x aktiv ag bei der Bevölkerung und weiteren Interessengruppen hat wunschgemäss stattgefunden. Seien Sie versichert, dass die bxa es sich zum Ziel gesetzt hat, den Aktionären regelmässig etwas zu bieten. Von der Einladung an die Eröffnung des Aussenbereiches und der Vergünstigung am ersten bxa-SPORT-BALL konnten Sie bereits profitieren. Weitere Einladungen und Angebote werden folgen. Ein wichtiger Schritt für die bxa war die Erweiterung des Verwaltungsrates. Man konnte Hermann Fässler, Bankleiter der Raiffeisenbank Oberembrach-Bassersdorf als Finanzspezialist und Manuele Celio, Sportlehrer und ehemaliger Eishockey-Nationalspieler als Sportexperte und Verbindung zum Spitzensport gewinnen. Beide wurden am 5. September 2005 gewählt.

Bleibt nur noch zu sagen, dass wir uns eine rege Beteiligung an der ersten Generalversammlung der bassersdorf x aktiv ag wünschen. Nur aktive und kritische Aktionäre bringen die bxa weiter.

Für den Verwaltungsrat



Franz Zemp, Präsident

# 1. Berichte und Zahlen aus den verschiedenen Teilbereichen

## 1.1 Die Sportanlage

Der Begriff Sportanlage wird in der bxa vor allem für denjenigen Bereich verwendet, der den Vereinen zur Verfügung steht. Dieser Bereich ist ein ‚Kostendeckungsbetrieb‘, muss und darf also keinen Gewinn erwirtschaften. Die Gebühren müssen so erhoben werden, dass die vollen Kosten gedeckt sind. Aufgrund der Tatsache, dass die bxa im Jahr 2005 noch mit dem Gebührenreglement des Vorjahres gearbeitet hat (dieses wurde 2004 vom Gemeinderat verabschiedet), konnte die Kostendeckung nicht erreicht werden.

18 Vereine gehen in der bxa ein und aus. Dies ist eine beachtliche Zahl. Sehr erfreulich ist die Tatsache, dass 29 Vereine Aktien der bxa gezeichnet haben. Das bedeutet, dass viele Vereine, die die Anlage nicht direkt nutzen, Aktien gezeichnet haben.

Die nachfolgenden Vereine nutzen vertraglich die Sportanlagen:

- Air Sport Club Bassersdorf
- Badminton Bassersdorf
- Bocciacclub Bassersdorf
- EHC Kloten Flyers
- Eishockeyclub Swissair
- Fussballclub Bassersdorf
- Fussballclub Flughafenpolizei
- Fussballclub Swissair Oldies
- Handballclub Bassersdorf-Dielsdorf
- Handballclub Swissair
- Inlineclub Swissair
- Philatelisten Swissair
- Sportfluggruppe Swissair
- Swissair Windsurfingclub
- Tennisclub Airport Bassersdorf
- Tischtennisclub Bassersdorf
- Unihockeyclub Bassersdorf
- Volleyballclub Swissair

## **1.2 Das Restaurant**

Das Restaurant erzielte einen Umsatz von SFr. 920'330.40 gegenüber SFr. 883'210.90 im Vorjahr. Am Mittag werden zwischen 60 und 220 Essen verkauft. Das Mittagsgeschäft ist ganz klar auch das Kerngeschäft des bxa-Restaurant timeOut.

Der zweitwichtigste Bereich sind die 96 Bankette mit 10 bis 240 Personen, die im Jahr 2005 durchgeführt wurden.

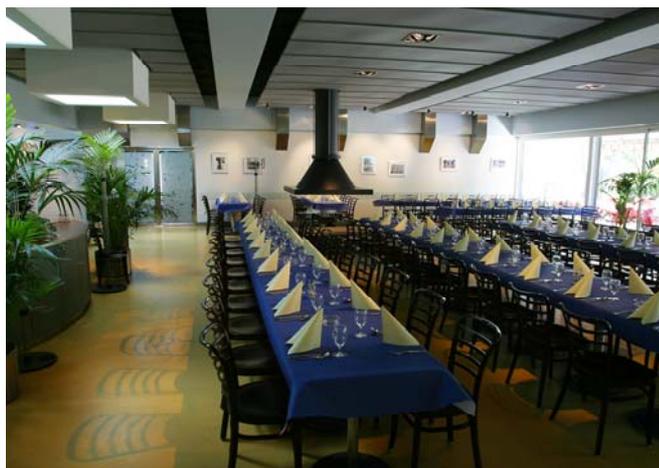
Bei den Kosten ist man im Restaurant noch nicht im Bereich der empfohlenen Durchschnittszahlen der ‚Gastrosuisse‘. In den letzten beiden Jahren wurden aber schon zwei Schritte in die richtige Richtung unternommen und im Jahr 2006 ist eine weitere Kostensenkung zu erwarten. Dies ist nötig, da das Restaurant 2006 eine Marktmiete entrichten wird, gegenüber einer Pauschalen im Jahre 2005.

## **1.3 Das Fitnesscenter**

Bis Ende Jahr zählte das Fitnesscenter 155 Abos im Kraft- und Kardioraum und 35 Abos im Kursbereich. Im Kraft- und Kardioraum werden aus Sicherheitsgründen keine Einzeleintritte und 10er-Abos verkauft. Der Kraft- und Kardioraum erzielte einen Umsatz von SFr. 27'917.90. Im Kursbereich wurde mit Einzeleintritten und 10er-Abos ein Umsatz von SFr. 6'010.25 erzielt. Mit den Kursabos kamen Einnahmen von SFr. 12'229.75 zusammen. Gesamthaft erzielte das Kurswesen einen Umsatz von SFr. 18'240.00 Die Sauna erzielte einen Umsatz von SFr. 2'560.40. Im Fitnesscenter konnten total rund SFr. 64'000.00 vereinnahmt werden. Durch die Abgrenzung der voreinbezahlten Abos für das Jahr 2006, resultiert ein Nettoerlös von SFr. 48'718.30.

## **1.4 Verschiedenes**

Mit Platzvermietungen (Beachvolleyball und Tennisaussenplatz) hat die bxa praktisch ohne Werbung SFr. 3'401.00 eingenommen. Eine weitere Steigerung wird auch in diesem Bereich angestrebt.



## 2. Bilanz und Erfolgsrechnung

### 2.1 Die Bilanz

bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf

|                                    | Berichtsjahr      |            | Eröffnung         |            |
|------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Bilanz per 31. Dezember            | 2005              | in %       | 2005              | in %       |
| <b>AKTIVEN</b>                     | <b>In CHF</b>     |            | <b>In CHF</b>     |            |
| <b>Umlaufvermögen:</b>             |                   |            |                   |            |
| Flüssige Mittel                    | 168'736.21        | 49         | 106'412.50        | 100        |
| Debitoren                          | 78'476.80         | 23         | 0.00              | 0          |
| Delkredere                         | -3'800.00         | -1         | 0.00              | 0          |
| Verrechnungssteuer                 | 102.00            | 0          | 5.85              | 0          |
| Vorräte                            | 34'210.00         | 10         | 0.00              | 0          |
| Aktive                             |                   |            |                   |            |
| Rechnungsabgrenzung                | 33'678.60         | 10         | 268.35            | 0          |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>        | <b>311'403.61</b> | <b>91</b>  | <b>106'686.70</b> | <b>100</b> |
| <b>Anlagevermögen:</b>             |                   |            |                   |            |
| Einrichtungen, Mobiliar            | 10'300.00         | 3          | 0.00              | 0          |
| Fitnessgeräte                      | 2'700.00          | 1          | 0.00              | 0          |
| EDV                                | 9'300.00          | 3          | 0.00              | 0          |
| Eigene Aktien                      | 9'800.00          | 3          | 0.00              | 0          |
| <b>Total Anlagevermögen</b>        | <b>32'100.00</b>  | <b>9</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Total Aktiven (Bilanzsumme)</b> | <b>343'503.61</b> | <b>100</b> | <b>106'686.70</b> | <b>100</b> |

| Bilanz per 31. Dezember                   | Berichtsjahr      |            | Eröffnung         |            |
|---|-------------------|------------|-------------------|------------|
|   | 2005              | in %       | 2005              | in %       |
| <b>PASSIVEN</b>                           | <b>In CHF</b>     |            | <b>In CHF</b>     |            |
| <b>Fremdkapital kurzfristig:</b>          |                   |            |                   |            |
| Kreditoren aus Lieferungen und Leistungen | 40'500.00         | 12         | 0.00              | 0          |
| Kreditor MWSt                             | 8'769.35          | 3          | 0.00              | 0          |
| Depot Garderobenschlüssel                 | 9'820.00          | 3          | 0.00              | 0          |
| Vorauszahlungen bxa Sportball             | 1'206.00          | 0          | 0.00              | 0          |
| Passive Rechnungsabgrenzung               | 70'743.72         | 21         | 6'686.70          | 6          |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>   | <b>131'039.07</b> | <b>38</b>  | <b>6'686.70</b>   | <b>6</b>   |
| <b>Fremdkapital langfristig:</b>          |                   |            |                   |            |
| Rückstellungen                            | 0.00              | 0          | 0.00              | 0          |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Total Fremdkapital</b>                 | <b>131'039.07</b> | <b>38</b>  | <b>6'686.70</b>   | <b>6</b>   |
| <b>Total Eigenkapital</b>                 |                   |            |                   |            |
| Aktienkapital                             |                   |            |                   |            |
| 100 Namenaktien zu je Fr. 1'000.00        |                   |            |                   |            |
| Nennwert                                  | 241'700.00        | 70         | 100'000.00        | 94         |
| 1'417 Namenaktien zu je Fr. 100.00        |                   |            |                   |            |
| Nennwert                                  |                   |            |                   |            |
| Bilanzgewinn:                             |                   |            |                   |            |
| Vortrag                                   | 0.00              |            |                   |            |
| Unternehmungsverlust                      | -29'235.46        | -9         | 0.00              | 0          |
| <b>Total Eigenkapital</b>                 | <b>212'464.54</b> | <b>62</b>  | <b>100'000.00</b> | <b>94</b>  |
| <b>Total Passiven (Bilanzsumme)</b>       | <b>343'503.61</b> | <b>100</b> | <b>106'686.70</b> | <b>100</b> |

## 2.2 Die Erfolgsrechnung

bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf

| <b>Erfolgsrechnung</b>                           | <b>Berichtsjahr</b> | <b>in</b>  |
|--|---------------------|------------|
| <b>für das am 31. Dezember</b>                   | <b>2005</b>         | <b>%</b>   |
| <b>abgeschlossene Geschäftsjahr</b>              |                     |            |
|  | <b>In CHF</b>       |            |
| <b>ERFOLGSRECHNUNG</b>                           |                     |            |
| Sponsoring                                       | 5'300.00            | 1          |
| Miete Tennisclub                                 | 260'000.00          | 43         |
| Miete Fussballclub                               | 95'000.00           | 16         |
| Miete übrige Vereine/Schulorganisationen         | 44'415.00           | 7          |
| Miete Boccia                                     | 3'000.00            | 0          |
| Infrastrukturbeitrag Restaurant                  | 65'000.00           | 11         |
| Fremdvermietungen Anlage/Plätze                  | 36'584.28           | 6          |
| Abonnemente Fitness/Wellness                     | 48'718.29           | 8          |
| Diverser Ertrag                                  | 7'890.84            | 1          |
| Shops/Werbeatikel                                | 474.91              | 0          |
| Weiterverrechnete Kosten Gde Bassersdorf/FC      | 42'788.10           | 7          |
| Ertragsminderungen                               | -3'800.00           | -1         |
| <b>Betriebsertrag</b>                            | <b>605'371.42</b>   | <b>100</b> |
| Unterhalt Anlage/Plätze                          | -75'392.56          | -12        |
| Unterhalt  |                     |            |
| Aussenanlagen/Parcours/Finnenbahn/Skater         | -25'370.55          | -4         |
| Material- und Betriebskosten                     | -78'099.05          | -13        |
| <b>Bruttogewinn I</b>                            | <b>426'509.26</b>   | <b>70</b>  |
| Personalaufwand                                  | -339'020.70         | -56        |
| Sozial- und Übriger Personalaufwand              | -51'364.13          | -8         |
| <b>Bruttogewinn II</b>                           | <b>36'124.43</b>    | <b>6</b>   |
| Versicherungen                                   | -4'690.90           | -1         |
| Energie  | -73'029.35          | -12        |
| Verwaltungsaufwand                               | -33'859.00          | -6         |
| Werbekosten u. Reisespesen                       | -21'268.60          | -4         |
| <b>Gewinn vor Zinsen/Steuern/Abschr (EBITDA)</b> | <b>-96'723.42</b>   | <b>-16</b> |

|  |                    |            |
|--|--------------------|------------|
| Abschreibungen                                 | -10'488.42         | -2         |
| <b>Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>    | <b>-107'211.84</b> | <b>-18</b> |
| Finanzaufwand                                  | -707.95            | -0         |
| Finanzertrag                                   | 291.45             | 0          |
| <b>Gewinn vor Ausserord. und Steuern (EBT)</b> | <b>-107'628.34</b> | <b>-18</b> |
| Nebenbetrieb Restaurant                        | 78'614.83          | 13         |
| ausserordentlicher Ertrag                      | 0.00               | 0          |
| Steuern  | -221.95            | -0         |
| <b>Unternehmensgewinn/-verlust</b>             | <b>-29'235.46</b>  | <b>-5</b>  |

## 2.2.1. Erfolgsrechnung Nebenbetrieb Restaurant

bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf

| <b>Erfolgsrechnung</b>              | <b>Berichtsjahr</b> | <b>in</b>  |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>für das am 31. Dezember</b>      | <b>2005</b>         | <b>%</b>   |
| <b>abgeschlossene Geschäftsjahr</b> |                     |            |
| <b>In CHF</b>                       |                     |            |
| <b>NEBENBETRIEB RESTAURANT</b>      |                     |            |
| Küche                               | 515'461.70          | 56         |
| Nicht alkoholische Getränke         | 223'765.51          | 24         |
| Alkoholische Getränke               | 105'079.83          | 11         |
| Raucherwaren                        | 688.94              | 0          |
| Kiosk                               | 17'164.96           | 2          |
| Services/Diverses                   | 21'175.02           | 2          |
| Miete Mehrzwecksaal/Sitzungszimmer  | 36'994.45           | 4          |
| <b>Betriebsertrag</b>               | <b>920'330.41</b>   | <b>100</b> |
| Küche                               | -181'465.46         | -20        |
| Nicht alkoholische Getränke         | -38'834.04          | -4         |
| Alkoholische Getränke               | -33'614.65          | -4         |
| Raucherwaren                        | -652.27             | -0         |
| Kiosk                               | -13'763.18          | -1         |
| Diverses                            | -210.00             | -0         |
| Gebinde                             | -260.35             | -0         |
| Hilfsmaterial                       | -21'155.46          | -2         |
| <b>Bruttogewinn I</b>               | <b>630'375.00</b>   | <b>68</b>  |
| Lohnaufwand                         | -405'882.55         | -44        |
| Sozial- und Übriger Personalaufwand | -57'156.55          | -6         |
| <b>Bruttogewinn II</b>              | <b>167'335.90</b>   | <b>18</b>  |
| Miete                               | -50'000.00          | -5         |
| Unterhalt                           | -18'218.11          | -2         |
| Energie                             | -14'000.00          | -2         |
| Abgaben/Versicherung                | -1'233.08           | -0         |
| Werbung                             | -783.75             | -0         |
| allg. Unkosten                      | -4'486.13           | -0         |
| <b>Gewinn/Verlust Nebenbetrieb</b>  | <b>78'614.83</b>    | <b>9</b>   |

## 3. Revision der Rechnung

### 3.1 Bericht der Revisionsstelle

#### Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der

#### bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf

---

##### Prüfungsgegenstand

Als Revisionsstelle Ihrer Gesellschaft haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bassersdorf x aktiv ag, Zürich für das am 31. Dezember 2005 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

##### Verantwortlichkeit, Befähigung, Unabhängigkeit

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

##### Prüfungsgrundsätze

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

##### Prüfungsfeststellung

Gemäss unserem Urteil entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes Gesetz und Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

8303 Bassersdorf, 12. April 2006

##### **ITS Treuhand AG**

Markus Grob  
lic. oec. publ.

## 4. Verschiedenes, Vergangenheit und Zukunft

### 4.1 Rückblick

Verschiedene eingeleitete Massnahmen werden sich finanziell erst verzögert positiv auswirken. Betrachtet man die Umsetzung der Anschubinvestitionen, die Neuübernahme des Betriebes auf Anfang Jahr, die bereits erwähnten Anlässe, die Aktienkapitalerhöhung, die Einsetzung der neuen Verwaltungsräte usw., kann man von einem sehr aktiven und damit auch von einem erfolgreichen Jahr sprechen.

### 4.2 Ausblick

Die Grundlagen sind erarbeitet. Die Infrastruktur wird 2006 bis zu einem Stand ausgebaut werden, der es erlaubt, in den nächsten Jahren professionelle Arbeit zu leisten. Die bxa hat noch einiges Potenzial. Eine nachhaltige Entwicklung der Unternehmung ist das Ziel. Diesem Ziel steht nichts im Weg.



# 5. Organisation

## 5.1 Verwaltungsrat und MitarbeiterInnen

| <b>Mitglieder des Verwaltungsrates</b>                     | <b>Amts-dauer bis</b> |
|--|-----------------------|
| Franz Zemp, Gemeindepräsident, Präsident                   | 2008                  |
| Karin Müller, Gemeinderätin                                | 2008                  |
| Rolf Rinderknecht, Gemeindeschreiber                       | 2008                  |
| Hermann Fässler, Bankleiter                                | 2008                  |
| Manuele Celio, Turn- und Sportlehrer, ehm. Spitzensportler | 2008                  |

| <b>Revisionsstelle</b>                           | <b>Amts-dauer bis</b> |
|--|-----------------------|
| ITS Treuhand AG, Chlupfgasse 2, 8303 Bassersdorf | 2006                  |

**Geschäftsleiter**  
Roland Wittmann, Turn- und Sportlehrer, Sportmanager

**MitarbeiterInnen Sportanlage**  
Hansheinrich Fierz, Chefplatzwart  
Willi Schrag, Platzwart  
Ahmet Murina, Betriebspraktiker-Lehrling  
Evelyne Meier, Buchhaltung, Sekretariat  
Sylvia Baumgartner, Reservationen, Fitnesscenter, Sekretariat

**MitarbeiterInnen Restaurant**  
Günter Berg, Gérant  
Roland Wiegand, Koch  
Dana Milincic, Kassiererin 100%  
Consuelo Schegg, Kassiererin 60%  
Verena Haller, Teilzeitkassiererin  
Mirjana Sretenovic, Teilzeitkassiererin  
8 Teilzeitmitarbeiterinnen Office und kalte Küche

**MitarbeiterInnen Fitnesscenter**  
Bigna Naegeli, Groupfitness und Instruktionen  
Eliane Kuratli, Groupfitness und Instruktionen  
Oliver Bellwald, Beratung und Instruktionen  
Peter Naef, Instruktionen  
Claudia Auinger, Groupfitness  
Manuela Gasser, Rückentraining  
Manuela Chatelain, Groupfitness  
Eva Naegeli, Groupfitness  
Corina Feurer, Groupfitness

**Kontakt**  
Adresse bassersdorf x aktiv ag, Grindelstrasse 20, 8303 Bassersdorf  
Telefon 044 836 77 77  
Fax 044 836 77 90  
E-Mail info@bxa.io  
Website www.bxa.io