



# **Geschäftsbericht 2021**

**bassersdorf x aktiv ag  
Grindelstrasse 20  
8303 Bassersdorf**



## **Inhalt**

- 1. Jahresrechnung**
  - 1.1 Bilanz**
  - 1.2 Erfolgsrechnung**
  - 1.3 Anhang**
- 2. Antrag Gewinnverwendung**
- 3. Bericht der Revisionsstelle**

# 1. Jahresrechnung

## 1.1 Bilanz

### 1.1.1 Aktiven

<b>Aktiven</b>	Beträge in CHF	Anhang	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel		A	1'125'714.32	963'798.94
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		B	219'514.60	112'806.15
Übrige kurzfristige Forderungen			354.15	300.90
Vorräte		C	44'750.67	41'085.45
Aktive Rechnungsabgrenzungen			20'678.55	150'351.36
<b>Total Umlaufvermögen</b>			<b>1'411'012.29</b>	<b>1'268'342.80</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
Sachanlagen		D	224'201.40	254'873.25
<b>Total Anlagevermögen</b>			<b>224'201.40</b>	<b>254'873.25</b>
<b>Total Aktiven</b>			<b>1'635'213.69</b>	<b>1'523'216.05</b>

## 1.1 Bilanz

### 1.1.2 Passiven

Passiven	Beträge in CHF	Anhang	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		E	278'707.37	276'990.78
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			27'203.12	15'687.76
Passive Rechnungsabgrenzungen		F	228'888.07	202'456.25
Kurzfristige Rückstellungen		G	14'643.09	13'343.09
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>			<b>549'441.65</b>	<b>508'477.88</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Übrige langfristige Verbindlichkeiten (Kartendepots)			71'000.00	58'980.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>			<b>71'000.00</b>	<b>58'980.00</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital		H	426'000.00	426'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve			30'850.00	30'850.00
Freiwillige Gewinnreserven				
° Freie Gewinnreserve			69'200.00	69'200.00
° Gewinnvortrag			444'708.17	496'043.87
° Jahresgewinn/Jahresverlust			59'513.87	-51'335.70
Eigene Aktien		I	-15'500.00	-15'000.00
<b>Total Eigenkapital</b>			<b>1'014'772.04</b>	<b>955'758.17</b>
<b>Total Passiven</b>			<b>1'635'213.69</b>	<b>1'523'216.05</b>



## 1.2 Erfolgsrechnung

	Beträge in CHF	Anhang	2021	2020
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		J	1'955'591.72	2'088'457.87
Subventionen Bäder			433'600.00	433'600.00
Material- und Warenaufwand			-170'733.63	-205'668.76
Personalaufwand			-1'301'497.71	-1'370'916.74
Übriger betrieblicher Aufwand		K	-1'074'871.68	-1'083'640.24
Abschreibungen			-141'012.85	-53'547.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>			<b>-298'924.15</b>	<b>-191'714.87</b>
Finanzaufwand und Finanzertrag			-3'316.68	-5'230.18
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>			<b>-302'240.83</b>	<b>-196'945.05</b>
Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag		L	364'627.00	149'036.80
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>			<b>62'386.17</b>	<b>-47'908.25</b>
Direkte Steuern			-2'872.30	-3'427.45
<b>Jahresergebnis</b>			<b>59'513.87</b>	<b>-51'335.70</b>

## 1.3 Anhang

### 1.3.1 Allgemeines

Die bassersdorf x aktiv ag ist eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Bassersdorf, gegründet am 21. Oktober 2004. Sie ist eine Betriebsgesellschaft, die keine eigenen Immobilien besitzt.

### 1.3.2 Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 ff. OR) erstellt.

### 1.3.3 Anmerkungen zur Jahresrechnung

#### A Flüssige Mittel

Flüssige Mittel	CHF	31.12.2021	31.12.2020
Raiffeisenbank Kontokorrente und Kasse		414'460.95	301'942.75
Kontokorrent ZKB		499'755.95	499'803.95
Postfinance Kontokorrent		211'497.42	162'052.24
<b>Total Flüssige Mittel</b>		<b>1'125'714.32</b>	<b>963'798.94</b>

#### B Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Der Anteil der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde Bassersdorf betrug am 31. Dezember 2021 CHF 11'921.15 und am 31. Dezember 2020 CHF 144'078.55.

## C Vorräte

Der Heizölvorrat in der bxa-Sportanlage wird nach der Methode des gewichteten Durchschnitts ermittelt.

Auf den Vorräten der Gastronomiebetriebe wird pauschal eine Wertberichtigung von 10% vorgenommen.

<b>Vorräte</b>	CHF	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Heizöl		23'222.72	19'671.35
Vorräte Restaurant und Freibadkiosk		21'527.95	21'414.10
<b>Total Vorräte</b>		<b>44'750.67</b>	<b>41'085.45</b>

## D Anlagevermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Die planmässigen Abschreibungen basieren auf folgenden Abschreibungsmethoden:

<b>Sachanlagen</b>	<b>Methode</b>
Mobiliar, Einrichtungen, Maschinen, Fahrzeuge	12.5% linear
EDV Hardware und Software	50.0% linear

Es können zusätzliche Abschreibungen vorgenommen werden, die zur Bildung von stillen Reserven führen.

## E Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Anteil der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde Bassersdorf betrug am 31. Dezember 2021 CHF 136'458.35 und am 31. Dezember 2020 CHF 133'240.55.

## F Passive Rechnungsabgrenzungen

<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	CHF	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Salärabwicklung		51'016.40	31'138.10
Vorausbezahlte Abonnemente		166'157.02	153'136.70
Diverse passive Rechnungsabgrenzungen		11'714.65	18'181.45
<b>Total passive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>228'888.07</b>	<b>202'456.25</b>

## G Kurzfristige Rückstellungen

<b>Rückstellung</b>	CHF	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Steuerrückstellungen		3'000.00	1'700.00
Diverse Rückstellungen		11'643.09	11'643.09
<b>Total kurzfristige Rückstellungen</b>		<b>14'643.09</b>	<b>13'343.09</b>

Es können Rückstellungen gebildet werden, die zur Bildung stiller Reserven führen.

## H Aktienkapital

### Aktien der Gemeinde Bassersdorf

Anzahl, Nennwert	CHF	31.12.2021	31.12.2020
10'000 Namenaktien à 10.00 (Stimmrechtsaktien)		100'000.00	100'000.00
1'500 Namenaktien à 100.00		150'000.00	150'000.00

Die Gemeinde Bassersdorf verfügt über einen Anteil von 58.69% am Aktienkapital bzw. 86.73% am Stimmrecht.

### Aktien Dritter

Anzahl, Nennwert	CHF	31.12.2021	31.12.2020
1'760 Namenaktien à 100.00		176'000.00	176'000.00

## I Eigene Aktien

### Eigene Aktien der bassersdorf x aktiv ag (Namenaktien à CHF 100.00)

	Anzahl 2021	CHF 2021	Anzahl 2020	CHF 2020
01.01.	150	15'000.00	120	12'000.00
31.12.	155	15'500.00	150	15'000.00

Transaktionen erfolgen zum Nennwert.

**J Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen**

<b>Geschäftsbereich</b>	<b>CHF</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sportanlage		902'136.31	932'830.77
Restaurant		313'757.40	400'120.37
Fitness		167'182.09	262'216.06
Hallenbad		226'016.27	142'632.89
Freibad		138'746.12	147'475.49
Freibadkiosk		137'442.28	166'378.48
Schwimmschule		57'008.13	22'239.20
Aquafitness		13'303.12	14'564.61
<b>Total Nettoerlöse</b>		<b>1'955'591.72</b>	<b>2'088'457.87</b>

**K Übriger betrieblicher Aufwand**

<b>Aufwand nach Arten</b>	<b>CHF</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mietaufwand		352'801.00	297'507.50
Baulicher Unterhalt		143'137.74	169'427.00
Unterhalt und Reparaturen Maschinen und Geräte		67'067.22	107'452.99
Energie und Wasser		269'758.33	219'947.93
Betriebskosten und Verbrauchsmaterial		115'440.78	153'285.62
Werbung und PR		32'088.05	38'521.80
Diverser übriger betrieblicher Aufwand		94'578.56	97'497.40
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>		<b>1'074'871.68</b>	<b>1'083'640.24</b>

**L Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag**

<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>CHF</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Genossenschaftsgeschenk Mobiliar		-	19'036.80
Sanierungsentschädigung Hallenbad		-	50'000.00
Leistung Epidemie-Versicherung Restaurant		114'627.00	80'000.00
Härtefallgelder Kanton Zürich		250'000.00	-
<b>Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag</b>		<b>364'627.00</b>	<b>149'036.80</b>

### 1.3.4 Weitere Anmerkungen

Auf Angaben bei Nichtzutreffen von Sachverhalten (sog. Negativaussagen) wird verzichtet.

#### **Vollzeitstellen**

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50.

#### **Mietverpflichtungen**

Die bassersdorf x aktiv ag hat einen Mietvertrag für die bxa-Sportanlage abgeschlossen, der bis zum 31. Dezember 2023 dauert.

Daraus bestehende Mietverpflichtungen (Beträge in CHF):

Bis 1 Jahr	228'500.00
1 weiteres Jahr (Ablauf Vertragsdauer)	228'500.00
<b>Total</b>	<b>457'000.00</b>

Präsident des Verwaltungsrates

bxa-Geschäftsführer



Hans Moser

Roland Wittmann

## 2. Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

	Beträge in CHF	2021	2020
Vortrag des Vorjahres		444'708.17	496'043.87
Jahresverlust/Jahresgewinn		59'513.87	-51'335.70
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>504'222.04</b>	<b>444'708.17</b>
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve		-3'000.00	-
Zuweisung an freie Gewinnreserve		-6'000.00	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>		<b>495'222.04</b>	<b>444'708.17</b>

### 3. Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 44 444 35 55  
Fax +41 44 444 35 35  
www.bdo.ch

BDO AG  
Schiffbaustrasse 2  
8031 Zürich

#### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

**bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bassersdorf x aktiv ag für das am 31.12.2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Zürich, 30. März 2022

BDO AG



Rico Zindel

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte



Nils Müller

Zugelassener Revisionsexperte